ATA DA 1 ª REUNIÃO DO CPDDS

Aos vinte e três dias do mês de janeiro de 2.019 às 08:30 horas, na sala de reuniões do Parque Tecnológico, localizado na Avenida Abelardo Menezes, 1001, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, onde participaram os conselheiros registrados na lista de presença. Presentes também, o Engenheiro Sérgio Issas, Secretário Municipal de Obras, Jessica Poiate e Benedita Iolanda Fachini, lotadas na Secretaria de Planejamento, a Arquiteta Fabiana Zanquetta, Secretária de Habitação, Celso Henrique Fazan Branco, Departamento de Tributo Mobiliário e Pedro Oliva da Inspetoria Fiscal, ambos da Secretaria Municipal da Fazenda, todos a convite do Secretário, para esclarecimentos que porventura se fizessem necessários durante a reunião. Dando início a reunião, foram analisados os documento com vista da reunião anterior levados para análise que receberam o s seguintes despachos**:**

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Protocolo 2018000301729 (15/09/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Rua João Carlos Gonçalves (ao lado do Spazio Rio Pérola), objeto da matrícula nº 12.008 do 2º ORI (zona 14)
Solicitante: *José Oscar Hildebrand.*
Relato: devolvido ao Graprourb, porque faltou informação relativa ao sistema viário em torno do local, bem como solução para a drenagem do local, prejudicando a análise da solicitação.
Despacho: indeferido por falta de acesso adequado.
02 - Protocolo 2018000318379 (28/09/2018) - Solicitação para instalação de atividade de serviços de pintura, edificações de qualquer tipo, limpeza e conservação de imóvel, serviços de paisagismo e manutenção de jardins, no imóvel objeto da matrícula nº 68.031 do 2º ORI, com frente para a estrada municipal que vai a Vila Azul, s/nº (zona 13)
Solicitante: *Whaynne Francisco Faria*
Relato: vista para os representantes da Secretaria de Meio Ambiente e de Trânsito, acatar parecer dos relatores.
Despacho: deferido
03 - Protocolo 2018000349515 (18/10/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento 07, visando implantação de residencial familiar vertical, no imóvel com frente para a Rua Jair Mil Homens esquina com a Rua dos Radialistas Riopretense, objeto da matrícula nº 59283 do 2º ORI (zona 14)
Solicitante: *The City SJRP Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda.*
Relato: Aguardando apresentação da contrapartida para a realização das obras de infraestruturas, e análise do RIT, pela Secretária de Trânsito.
Despacho: utilizar índice 03, por similaridade a empreendimento aprovado nas proximidades em zona 10.
04 - Protocolo 2018000355374 (23/10/2018) - Solicitação para instalação de centro de reabilitação para dependentes químicos com alojamento, no imóvel constituído pelo lote 08 da quadra E, com frente para a Rua Valéria Sanches, s/nº - Recanto São Lucas (zona 13)
Solicitante: *Adnan de Campos Pereira*
Relato: vista para o representante da Secretaria de Meio Ambiente em conjunto com a Secretaria da Fazenda, acatar parecer dos relatores
Despacho: deferido

05 - Protocolo 2018000361491 (29/10/2018) - Solicitação para instalação de centro de reabilitação para dependentes químicos com alojamento, no imóvel constituído pelos lotes 08, 09 e 10 da quadra 42, com frente para a Rua Maria Jorge dos Santos, nº 295- Estância Jóckey Clube (zona 13)
Solicitante: *Carlos Alberto Bessi Junior*
Relato: vista para o representante da Secretaria de Meio Ambiente em conjunto com a Secretaria da Fazenda, acatar parecer dos relatores
Despacho: deferido

DOCUMENTOS DA PAUTA

1-PERÍMETRO URBANO

01- Protocolo 2018000370580 (05/11/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel com frente para a Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, (próximo ao loteamento Nevada), objeto da matrícula nº 48.083 do 1º ORI (zona 14)
Solicitante: *MRV Engenharia e Participações S/A*
Despacho: zona 04
02- Protocolo 2018000392573 (22/11/2018) - Solicitação para instalação de restaurante e similares, escola de futebol, escola de esportes, gestão de quadras e instalações esportivas, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira, lotes 01, 03, 05, 06, 07, 08 e 09 todos da quadra 01 (zona 03)
Solicitante: *Agenor Detoni de Araújo*
Despacho: apresentar lay-out de implantação das quadras esportivas. Vista para os representantes da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB).
03 - Protocolo 2018000397924 (27/11/2018) - Solicitação de instalação de casa de hospedagem (hostel), no imóvel com frente para a Rua Santo André, nº 456 - Jardim Europa (zona 02/03)
Solicitante: *Flavio M. Nucini*
Despacho: deferido
04- Protocolo 2018000432000 (20/12/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da matrícula nº 186.365 do 1º ORI (zona 14)
Solicitante: *Anice Garcia Campoli*
Despacho: zona 04
05- Protocolo 2018000437331 (28/12/2018) - Solicitação para classificação de zoneamento, visando implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto das matrículas nºs 65.898 e 75.547 ambas do 1º ORI (zona 14)
Solicitante: *Amaro Queiroz Empreendimentos Imobiliarios Spe Ltda*
Despacho: zona 04
06 - Protocolo 2019000016268 (16/01/2019) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de escola de ensino médio /ensino técnico profissionalizante, no imóvel com frente para a Rua Projetada 03, lotes 02 e 03 da quadra 02 – Jardim Campo Belo (zona 03)
Solicitante: *Ueverton Rodrigues de Sousa*
Relato: os membros presentes na 9ª reunião solicitaram que seja encaminhado cópia do ato constitutivo da instituição, bem como relatório das atividades escolares a serem ministradas, visando maior clareza da análise.
Despacho: zona 04

2- ZONA RURAL

2.1 PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01 - Protocolo 201900000890 (02/01/2019) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de posto de revenda de combustível, no imóvel com frente para a estrada vicinal Pastor Doutor José Perozin, objeto matrícula 39612 do 1º ORI, (zona 13)
Solicitante: Fernando Mauro Loosli
Relato: a solicitação foi deferida , através do requerimento nº 2015000307, na 4ª reunião do Conselho do Plano Diretor em 02 de outubro de 2015, por tratar- se de uso permissível nos termos da lei nº 5135/92 e suas alterações
Despacho: *deferido, devendo atender as exigências do Graprourb*

02 - Protocolo 20190000018913 (17/01/2019) - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de empreendimento industrial, comercial e de serviços, visando instalação de indústria de brinquedo, área comercial para venda dos produtos e área administrativa e depósito de armazéns geral, no imóvel com frente para a avenida marginal da Rodovia Assis Chateaubriand, objeto matrícula 99.100 do 1º ORI, (zona 13)
Solicitante: Felix Pintor Agra
Despacho*: deferido, devendo atender as exigências do Graprourb*

3. ÁREAS REGULARIZADAS

01- Protocolo 201800398889 (27/11/2018) – Solicitação para instalação de fabricação de artigos de carpintaria para construção civil, fabricação de móveis de madeira e coleta de resíduos não perigosos, no imóvel sito a Rua Totoia , lote 17 da quadra G - Estância Areia Branca (zona 10)
Solicitante: Adeilto Batista dos Santos
Despacho: Vista secretaria Municipal de Habitação

4. INFORMAÇÃO NO TOCANTE A CERTIDÃO DE VIABILIDADE EXPEDIDAS E USOS INSTITUCIONAIS APROVADOS/INDEFERIDOS NOS TERMOS DAS RESOLUÇÕES CPDD 28/11/2018 a 23/01/2019

1- Organização Religiosa na Rua Anibal Simões, nº 1051 – Parque Juriti (zona 04), deferido em 10 de dezembro de 2018, com base na Resolução nº 01 /2018 - CPDD

2- Organização Religiosa na Rua Major João Batista França, nº 797-Boa Vista (zona 04), deferido com base na Resolução nº 01 /2018 – CPDD

Israel Cestari Junior **Sérgio Astolfo Issas**

Marina Richard Pontes Rozani **José Eduardo Lopes Meucci**

Frederico Duarte **Takeo Shyoya**

Edson Francisco da Silva Júnior **Maria Teresa Poiate Vilar**

Jaqueline Freitas Reis

David Cardoso

Sérgio Ricardo do Amaral Sampaio

Cesar Antonio Vessani

Kedson Barbero

Mauricio Scarpassa

Sabino Sidney Pietro